

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации»  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
Самарский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Котельная НФС-2

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Самарская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Самара
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	овраг
	наименование	Студеный
Номер дома	б/н	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Ж, Ж1	
Иное описание местоположения	Самарская область, г. Самара, р-н Кировский, овраг Студеный, б/н	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	1-54950 (36:401:002:000233140)
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФГУ «ЗКП» по Самарской области
Инвентарный номер	20817
Кадастровый номер	63:07:0000000:0:20817
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	18.03.2010

Входящий № 6576529

Паспорт составлен по состоянию на « 04 »

февраля

2010 года



Начальник управления  
(подпись)

Ладугин С. В.  
(Фамилия И.О.)

МИТЯНИНА О. С.

**2.**

[illegible]

Примечание (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для государственного технического учета ОКС):

### 3. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Вид	Серия и тип проекта	Год застройки	Год ввода в эксплуатацию	Год пересоборудованная (надстройки)	Год последнего капитального ремонта (реконструкции)	Общее количество этажей (в т.ч. подземных)	Пятно застройки		Число лестниц	Строительный объем, куб.м	Уборочная площадь лестниц, кв.м	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	Физический износ, %
							Длина, м	Ширина, м					
Ж		1981	1983			1		*		2 328			19
Ж1		1981	1983			2				678			19

### 4. Распределение площади здания

Общая площадь, кв.м	Жилые помещения						Нежилые помещения					Помещения общего пользования		Технические помещения		
	площадь с учетом прочей* (с коэффициентом), кв.м	общая площадь, кв.м	жилая площадь, кв.м	подсобная площадь, кв.м	прочая площадь (без коэффициента), кв.м	площадь с учетом прочей* (с коэффициентом), кв.м	общая площадь**, кв.м	основная площадь, кв.м	вспомогательная площадь, кв.м	прочая площадь (без коэффициента), кв.м	площадь с учетом прочей* (с коэффициентом), кв.м	общая площадь**, кв.м	прочая площадь (без коэффициента), кв.м	площадь с учетом прочей* (с коэффициентом), кв.м	общая площадь**, кв.м	прочая площадь (без коэффициента), кв.м
512.2						512.2	512.2	436.3	75.9							

\* значение площади рассчитывается с учетом прочей площади с коэффициентами в соответствии с п.3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ, утвержденной приказом Минзестроа от 4 августа 1998 года №37.

\*\* значение площади рассчитывается в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (Федеральный Закон РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)

### 5. Распределение площади помещений здания с учетом права собственности

Вид права собственности								Площадь помещений общего пользования, кв.м	Площадь помещений технического назначения, кв.м	Самовольно пересоборудованная площадь, кв.м
	с учетом прочей* (с коэффициентом)	общая**	жилая	подсобная	основная	вспомогательная	кроме того прочая (без коэффициента)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

## 6. Техническое описание здания и его пристроек

Дитера	Ж
Группа капиталности	И
Назначение строения (общее количество этажей (в т.ч. подземных)	Нежилое  I
Аналог	Котельня

Год постройки 1983

Год переоборуд-я

Год кап. ремонта  
(реконструкции)

### Процент готовности

Котельные (топливо - газ, мазут, до 3000) УПВС № 18: таб 9б

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес по таблице	Суммарный поправочный коэффициент	Удельный вес после применения поправочного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	Железобетонный	Хорошее	8	0.83	6.64	20	1.33
Стены, Перегородки	железобетонные панели, кирпичные	Хорошее, Хорошее	21	0.83	17.43	20	3.49
Перегородки	кирпичные	Хорошее					
Полы			18	1	18	15	2.7
Подвальные							
Междувзятые							
Водяные	Железобетонные	Хорошее					
Кровля	рулонная	Хорошее	7	1	7	20	1.4
Конструкция крыши							
Элементы крыши							
Скаты	бетонные	Хорошее	4	1	4	20	0.8
Двери	дерево	Хорошее	8	1	8	20	1.6
Окна	легкое сплошное остекление	Хорошее					
Удалка			8	1	8	20	1.6
Внутренняя	простая	Хорошее					
Паружная							
Вентиляционные системы и приборы			22	1	22	20	4.4
Устройства							
Электроснабжения	Центральное	Хорошее					
Электроснабжение	Центральное	Хорошее					
Санитарно-технические устройства							
Вентиляция							
Водопровод							
Канализация							
ГВС							
Мусоропровод							
Отопление	центральное от квартирной котельной на газе, мазуте	Хорошее					
Прочие устр-ва							
Электротехнические устройства							
Лифт							
Напольные эл. плиты							
Радио							
Система оповещения							
Телефон							
Телевидение							
Прочие работы и конструктивные элементы	прочие работы	Удовлетворительное	4	1	4	30	1.2
Итого:			100.0		95.07		18.52
Физический износ, %						19	

# 6. Техническое описание здания и его пристроек

Интерьер Ж1  
Группа капитальности II  
Назначение строения Помещение  
Общее количество этажей 2  
(в т.ч. подземных)  
Аналог

Год постройки 1983

Год переоборуд-я  
Год кап. ремонта  
(реконструкции)

Процент готовности  
Бытовые помещения 1-2 и 3-4 этажные УПВС № 18: таб 426

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес по таблице	Суммарный поправочный коэффициент	Удельный вес после применения поправочного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
Фундамент	Железобетонный	Хорошее	4	1	4	20	0.8
Стены, перегородки	кирпичные	Хорошее	26	1	26	20	5.2
Полы	кирпичные	Хорошее					
Потолки			16	1	16	15	2.4
Подвалы							
Междуетажные	железобетонные	Хорошее					
Перекрытия	Железобетонные	Хорошее					
Крыша							
Кровля	рулонная	Хорошее	6	1	6	20	1.2
Конструктивные элементы крыши							
Двери							
Окна	бетонные, керамические	Хорошее, Хорошее	9	1	9	20	1.8
Двери	деревянные	Хорошее	8	1	8	20	1.6
Окна	двойные деревянные створчатые	Хорошее					
Двери			6	1	6	20	1.2
Полы	простые	Хорошее					
Потолки							
Полы			24	1	24	20	4.8
Санитарно-технические устройства							
Вентиляция	Центральное	Хорошее					
Водопровод	Центральное	Хорошее					
Канализация	Центральное	Хорошее					
ТВС							
Мусоропровод							
Отопление	центральное от квартальной котельной на газе, мазуте	Хорошее					
Прочие устр-ва							
Электротехнические устройства							
Лифт							
Напольные эл. плиты							
Радио							
Система оповещения							
Телефон	да	Хорошее					
Телевидение							
Прочие работы и конструктивные элементы	прочие работы	Удовлетворительное	1	1	1	30	0.3
Итого:			100,0		100		19,30
Физический износ, %						19	



## 7.

Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
2	3	4	5	6
	по литерам			
1 этаж	24.77*12.70	314,6	7,40	2 328
Лестница	4.90*0.80	3,9		
Труба	1.30	1,3		
1 этаж по отметке +3,000	122.40	122,4		
1 этаж	12.97*7.06	91,6	3,00	275
2 этаж	12.97*7.06	91,6	4,40	403
	Площадь:	625,4		
	Площадь застройки:	407,5		

## 8.

Наименование помещения	Площадь, кв.м.				Действ. инвентар. стоимость, руб.	
	с учетом прочей* (с коэфф.)	общая**	основная	вспомога- тельная	в баз. ценах (1969 г.)	в текущих ценах (2010г.)
1	2	3	4	5	6	7
жилое помещение II	377,8	377,8	377,8		30 454	344 130
жилое помещение II	134,4	134,4	58,5	75,9	11 094	125 362
<b>Всего по зданию в нежилых помещениях:</b>	<b>512,2</b>	<b>512,2</b>	<b>436,3</b>	<b>75,9</b>	<b>41 548</b>	<b>469 492</b>

## 9.

Этаж		Отопление										Ванны и души					Горячее водоснабжение		Газовое снабжение		Лифты																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		центральное						от автономных источников	калориферное, электрическое	печное	с горячей водой	с газовой и эл. колонкой	с дровяной колонкой	бассейн			сауна	центральное	от колонок	сетевое									баллонное	Мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	телефоны	Напольные эл. плиты	Электричество																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		от ТЭЦ	от промпредпр.	от кварт. котлен.	от ТЭЦ-дом. котлен.	от ТЭЦ-дом. котлен.	от ТЭЦ-дом. котлен.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
512.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

## 10

**STANDARD FORM NO. 7-6**

1953年11月14日

## INTERVIEW

**Итого по зданию:**

### Дополнительная стоимость в базовых ценах

1969 z.

41 548

руб.

Полученная инкрементальная стоимость на

4 февраля 2010 г.

469 492

руб.

### Konfirmation yurpannisi

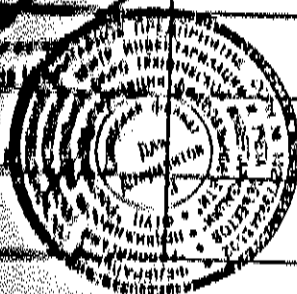
**11,30**

# 11. Документация объектов

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата составления	Дата истечения срока действия	Примечание
1		3	4	5	6

## Генеральный директор

№ п/п	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата





Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Наименование частей помещений (комнат)	Эксплуатационные характеристики помещений											Высота по конструктивному этажу, м	Самостоятельно переоборудованная площадь, кв. м
					с учетом площади (с коэффициентом)	кроме туров помещений (без коэффициента)	общая**	жилая	подсобная	основная	вспомогательная	общего пользования, кв. м	технического назначения, кв. м	Самостоятельно переоборудованная площадь, кв. м			
Ж	I	3	4	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		5	Котельная	233,4		233,4						233,4					
Ж	II				Промышленное	22,0		22,0			22,0						2,70
		11	Производственный	122,4		122,4					122,4						4,10
					Раздевальня	16,2		16,2				16,2				2,70	на отметке +3,000
					3. Рабочая	17,0		17,0				17,0				2,70	
					4. Подсобное помещение	2,1		2,1				2,1				2,70	
					5. Санузел	1,7		1,7				1,7				2,70	
					6. Санузел	1,7		1,7				1,7				2,70	
					7. Коридор	9,9		9,9				9,9				2,70	
					8. Кабинет	15,8		15,8				15,8				2,70	
					9. Коридор	2,0		2,0				2,0				2,70	
					Итого на этаже:	444,2		444,2				444,2				2,70	
					Всего по этажу:	444,2		444,2				393,6					
					самостоятельно переоборудованной площади:			444,2				393,6					
					в нежилых:	444,2		444,2				393,6					
					Нежилое помещение	444,2		444,2				393,6					

№	Наименование помещений	Площадь, кв. м.	Всего по этажу:
1	Служебные помещения	68,0	68,0
2	Жилые помещения	512,2	512,2
3	Кабинет	14,7	14,7
4	Кабинет	14,7	14,7
5	Кабинет	14,7	14,7
6	Кабинет	14,7	14,7
Итого на этаже:		68,0	68,0
Итого в помещении:		512,2	512,2
<b>Всего по этажу:</b>			
самостоятельно переоборудованной площади:		68,0	68,0
в нежилых:		68,0	68,0
Нежилое помещение		68,0	68,0
Итого по зданию:		512,2	512,2
самостоятельно переоборудованной площади:			
в жилых:			
в жилых:			
в помещениях общего пользования:		512,2	512,2
в технических:			

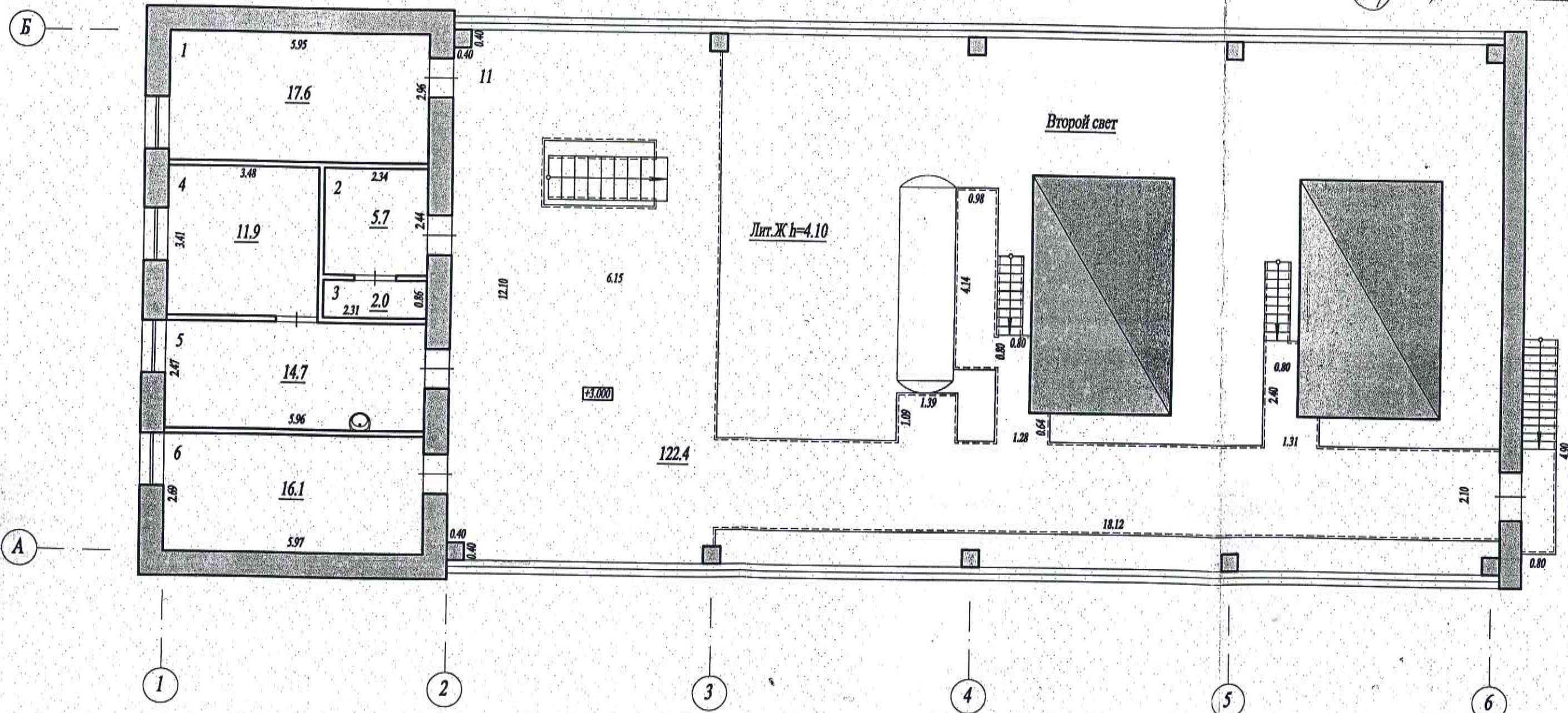




# План 2 этажа лит.Ж1. План 1 этажа на отметке +3.000 лит.Ж.

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости  
(РОСНЕДВИЖИМОСТЬ)  
"7" Земельная кадастровая палата по Самарской области  
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный  
реестр объектов капитального строительства  
№ 78 03 20019  
и ему присвоен инвентарный номер 20819  
кадастровый номер 63101-00000-0-20819  
Уполномоченное лицо Митянина О.С.  
ФИО

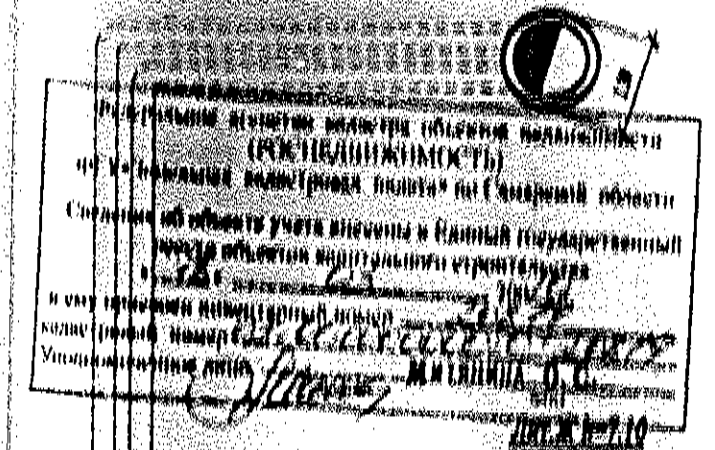
Лит.Ж1 h=4.10





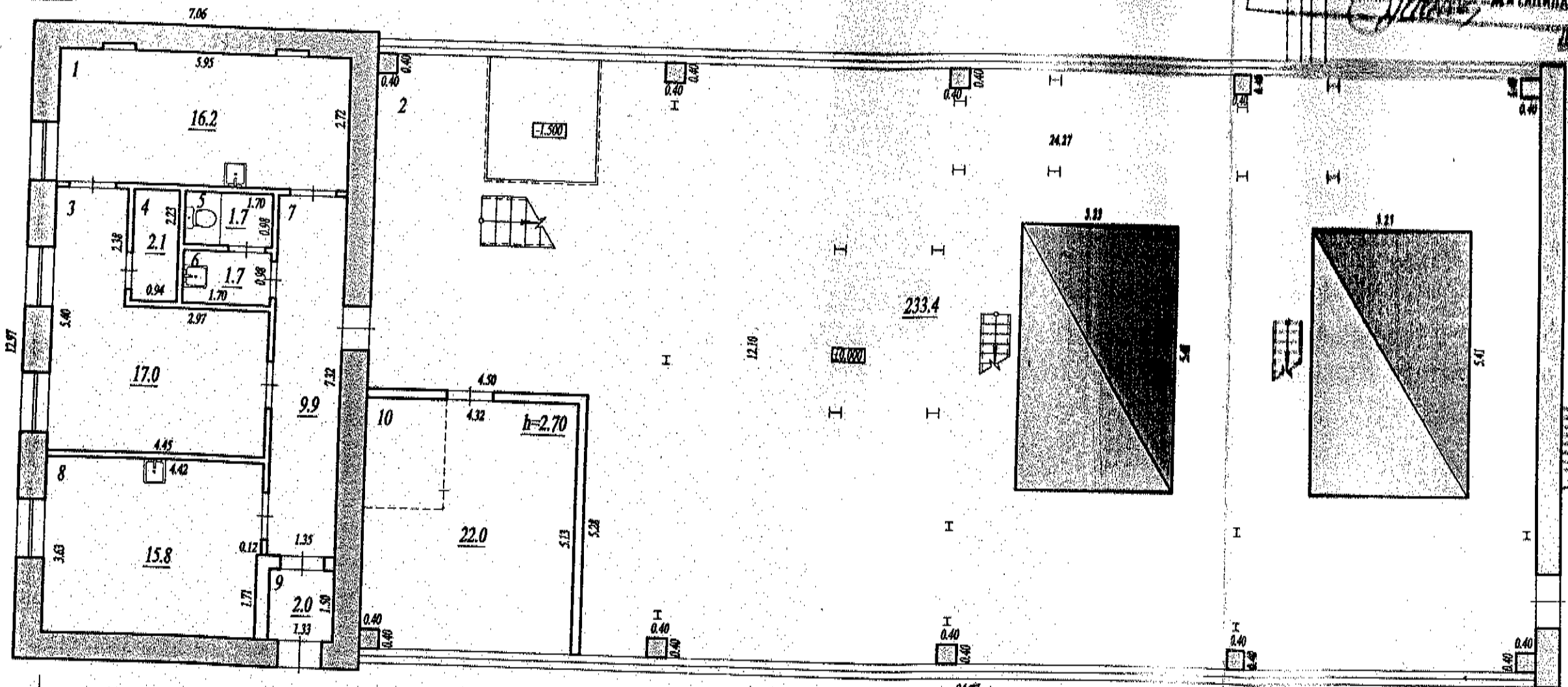
# План 1 этажа лит.Ж,Ж1

Лит.Ж1 h=2.70



Б

А



1

2

3

4

5







# Ситуационный план

